

FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,最上階,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,メールボックス,市街地に近い,整備され

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ユーコート下落合 302号室		
物件所在地	東京都新宿区下落合2丁目16-15		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩7分 都営大江戸線 中井駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	37.37㎡	向き	北東
築年月	1986年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガス		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料:16,500円 鍵交換費用:33,000円 [備考] 火災保険料:2480円/月、月額更新継続保証料:800円/月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 日本セーフティー初回保証料:賃料総額50%〜・月額更新継続保証料800円		
備考	気になったなら即問合せ!これからの時期はスピードが大事です! 【物件広告について】 安い!駅チカ!キレイ!...でも存在しません。なんて言いません☆ 全て、ちゃんとご提案できるお部屋です♪ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月2日

No.0000022440

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012563

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。