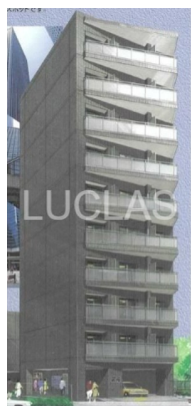


FOR RENT

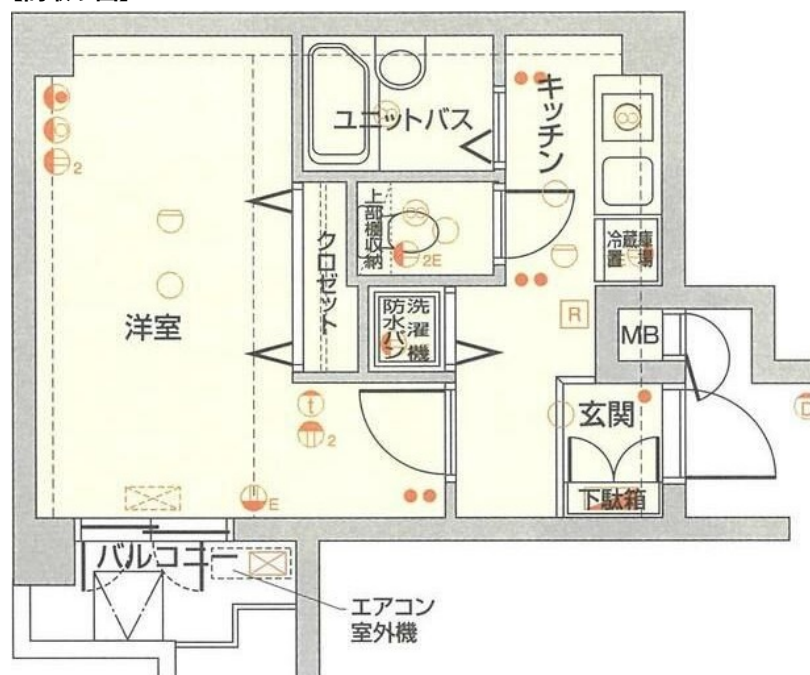
賃料	管理費等
85,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,分譲タイプ,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランヴァン池袋西 305号室		
物件所在地	東京都豊島区千早1丁目1-11		
交通	東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩5分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	24.92㎡	向き	南
築年月	2000年7月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 25000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 24時間安心入居サポート費用(任意):16,500円 ルームクリーニング費用(退去時):55,000円 鍵交換費用:22,000円 [備考] 書類事務手数料11,000円, エアコンクリーニング費用(退去時)13,750円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 日本セーフティー:賃料管理費合計の40%(保証人あり)・50%(保証人なし)・月額保証料800円 またはジェイリース:賃料管理費合計の50%・年間保証料10,000円 ※是非一度ご内覧ください♪		
備考	【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月3日

No.0000022457

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012580

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。