

FOR RENT

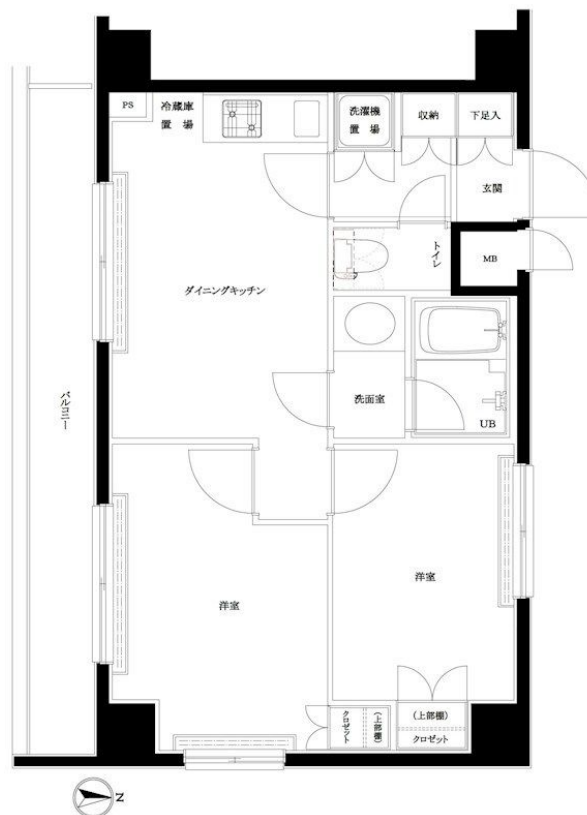
賃料	管理費等
150,000円	10,800円

3面採光,オートロック,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル高田馬場式番館		
物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目15-10		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩1分 山手線 高田馬場駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(5.5畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 1階		
専有面積	40.9㎡	向き	南
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月下旬
駐車場	無		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 66,000円 鍵交換費用: 27,500円 [備考] TFDclub20,000円		
入居諸条件	二人相談 法人相談 単身可 友人同士相談		
保証会社	必須 必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円(学生契		
備考	【現地待合わせでのご案内】 ルークラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルークラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

情報更新日2026年8月3日

No.0000022458

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルークラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
代理	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012581

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。