

FOR RENT

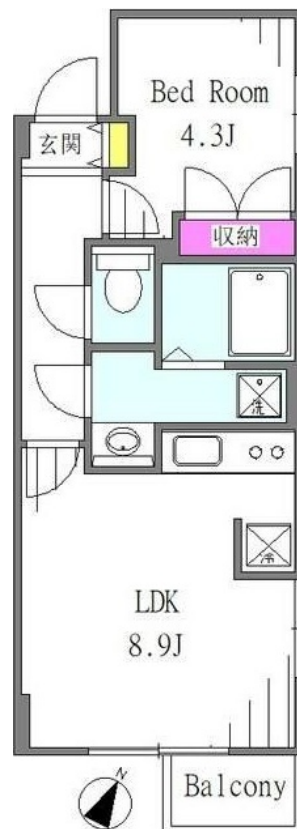
賃料	管理費等
168,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	L A P i S 西新宿五丁目 304号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿 4 丁目 8 - 3 1		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(4.3畳) LDK(8.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	33.69㎡	向き	南東
築年月	2024年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月上旬予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン, エアコン2台,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 駆けつけ賃貸36520,000円, 消火器8,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エルスサポート賃料総額40%~50% (・ジェイリース・ルームバンクインシュア)		
備考	是非一度ご内覧ください♪ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月3日

No.0000022462

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付