

# FOR RENT

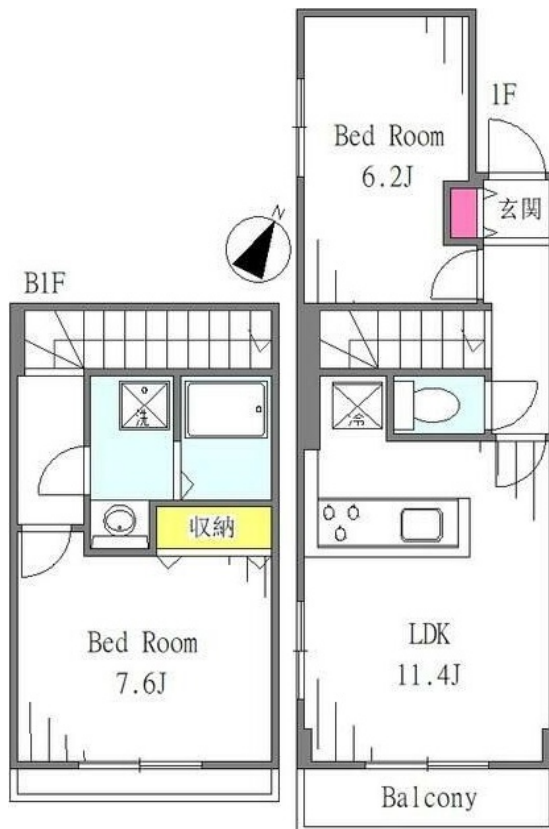
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 290,000円 | 10,000円 |

2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,耐震

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                 |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | L A P i S 西新宿五丁目 103号室                                                                                                                                               |      |    |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿 4 丁目 8 - 3 1                                                                                                                                               |      |    |
| 交通       | 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩15分                                                                                                                          |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) 洋室(7.6畳) LDK(11.4畳)                                                                                                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 59.68㎡                                                                                                                                                               | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2024年6月                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                       | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                      |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン                                                                                                             |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円<br>[備考] 駆けつけ賃貸36520,000円, 消火器8,800円                                                                                                             |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 エルササポート賃料総額40%~50% (・ジェイリース・ルームバンクインシュア)                                                                                                                          |      |    |
| 備考       | 是非一度ご内覧ください♪<br>【現地待合わせでのご案内】<br>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。<br>他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。<br>ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！<br>お気軽にお問い合わせください♪<br>【誠実・丁寧・安心の営業】 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月3日

No.0000022464

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |