

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,デザイナーズ,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GRANQUAL WAKABAYASHI 202号室		
物件所在地	東京都世田谷区若林4丁目16-25		
交通	東急世田谷線 若林(東京)駅 徒歩3分 東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	18.51㎡	向き	南東
築年月	2022年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,オール電化,ガスコンロ設置済,クロ		
その他費用	[一時金] 退去時室内クリーニング費用:41,800円 鍵交換費用:38,500円 [月次費用] 24時間サポート:1,320円 [備考] Pet Concierge(ペット飼育時)2,750円 退去時エアコンクリーニング費用13,200円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可		
保証会社	必須 その他初回保証料:月額賃料等の60%、継続保証料:1.8%/月		
備考	気になったなら即問合せ!これからの時期はスピードが大事です! 【物件広告について】 安い!駅チカ!キレイ!...でも存在しません。なんて言いません 全て、ちゃんとご提案できるお部屋です♪ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきま		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月4日

No.0000022465

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付