

# FOR RENT

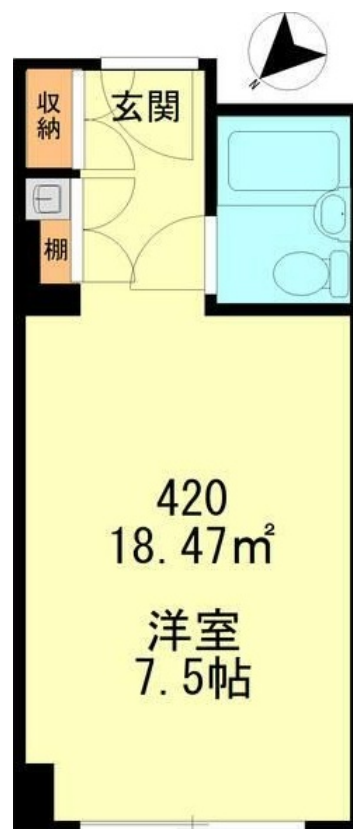
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 100,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                                                       |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                        | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                        | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 六本木ユニハウス 420号室                                                                                                                                                                                           |      |             |
| 物件所在地    | 東京都港区六本木4丁目3-11                                                                                                                                                                                          |      |             |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 六本木駅 徒歩5分                                                                                                                                                                  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳)                                                                                                                                                                                                 |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                                                                                                                                                                          |      |             |
| 専有面積     | 18.47㎡                                                                                                                                                                                                   | 向き   | 北西          |
| 築年月      | 1973年2月                                                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                           | 入居時期 | 2026年8月下旬予定 |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                                                          |      |             |
| 設備       | TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バストイレ同室,                                                                                                                                                       |      |             |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用: 37,400円 鍵交換費用: 18,500円                                                                                                                                                                     |      |             |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可 法人相談                                                                                                                                                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 エボスカード保証料: 初回総賃料50%継続保証委託料毎月1.5%、毎月の家賃(クレカ)払い可                                                                                                                                                        |      |             |
| 備考       | <p>気になったなら即問合せ! これからの時期はスピードが大事です!</p> <p>【物件広告について】<br/>安い! 駅チカ! キレイ! ...でも存在しません。なんて言いません<br/>全て、ちゃんとご提案できるお部屋です♪<br/>お気軽にお問い合わせください♪</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】<br/>ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきま</p> |      |             |

情報更新日2026年8月4日

No.0000022469

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |