

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	5,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ディンプルキー,角住戸,全室南向き,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グラン フェニックス 201号室		
物件所在地	東京都杉並区上荻3丁目24-21		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩13分 中央線 西荻窪駅 徒歩21分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(8.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	25.41㎡	向き	南
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CS,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 24,200円 [月次費用] 安心サポート24代: 770円		
入居諸条件	性別不問 ルームシェア不可 単身可		
保証会社	必須 その他基本保証料: 月額賃料等の1か月 / 月次保証料: 月額賃料等の1.5% / 更新保証料: 2年毎		
備考	気になったなら即問合せ! これからの時期はスピードが大事です! 【物件広告について】 安い! 駅チカ! キレイ! ...でも存在しません。なんて言いません 全て、ちゃんとご提案できるお部屋です♪ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきま		

情報更新日2026年8月4日

No.0000022472

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012595

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。