

FOR RENT

賃料	管理費等
134,000円	5,000円

2 F 以上,オートロック,オートロック,ディンプルキー,ロフト,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	蔵創目白 204号室		
物件所在地	東京都新宿区下落合3丁目20-21		
交通	山手線 目白駅 徒歩5分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	25.1㎡	向き	南
築年月	2021年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [備考] ECOLABO CLUB(緊急受付)19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 その他初回保証料 賃料と共益費の50% ~ 毎月保証料 賃料と共益費の1%		
備考	是非一度ご内覧ください♪ 【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月4日

No.0000022473

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付