

FOR RENT

賃料	管理費等
142,000円	8,000円

オートロック,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地が

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Oceano Azul 103号室		
物件所在地	東京都豊島区西池袋2丁目18-8		
交通	山手線 池袋駅 徒歩6分 山手線 目白駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	32.81㎡	向き	南東
築年月	2023年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガスコ		
その他費用	[一時金] 消毒施工費:17,600円 リレント24:19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ジェイリースジェーリース [内容] 契約時100%~120% 月額保証委託料1,170円 引渡し手		
備考	是非一度ご覧ください♪ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年8月4日

No.0000022475

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付