

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
8,580万円(税込)	1LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ザ・パークハウス西新宿タワー60		
物件所在地	東京都新宿区西新宿 5 丁目 5-1		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩9分 山手線 新宿駅 徒歩18分		
専有面積	44.72m <sup>2</sup> (壁芯) (約13.52坪)	バルコニー面積	7.1m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造60階建		
所在階	3階	総戸数	
築年月	2017年7月上旬	修繕積立金	8,060円
管理形態	全部委託	管理費	13,440円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号			
設備	IHクッキングヒーター / ディスポーザー / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン		
周辺施設	ルクルタ西新宿六丁目店 264m / イオソフトスタイル西新宿店 280m / セブンイレブン西新宿5丁目中央店 82m / カリタ西新宿三井ビル店 321m / 新宿オーチャード 587m / 新宿アイケン郵便局 112m		
その他費用	インターネット(定額): 1,067円 / 月		
備考	ハイグレードタワー 総戸数954戸60階建 未入居 今まで、これからも。『都心の暮らし』を体現するタワーマンション。 利便性と住環境共に良好であるべき。近未来都市での生活が貴方を待っています。 ハイグレード分譲の高級感あふれる内装と共用部は誰もが憧れる物件です。 ホテルライクを追求する設備、資産性の高さ・・・一度ご内覧頂ければ共同住宅の概念が壊されます。 選ばれた者だけが住まう極上のラグジュアリーをあなたに・・・		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000003604



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>  
E-Mail:[info@luclas.co.jp](mailto:info@luclas.co.jp)

担当:高橋 諒  
取引態様:媒介(仲介)

