

# FOR SALE

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

|          |  |                         |
|----------|--|-------------------------|
| 物件種目     | マンション  |                         |
| 建物名      | 菱和パレス若松町   |                         |
| 物件所在地    | 東京都新宿区若松町 33-6   |                         |
| 交通       | 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩4分<br>都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩7分<br>東京メトロ東西線 早稲田（東京メトロ）駅 徒歩9分  |                         |
| 専有面積     | 60.75m <sup>2</sup> (壁芯)<br>(約18.37坪)  | バルコニー面積 3m <sup>2</sup> |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階11階建  |                         |
| 所在階      | 8階   | 総戸数 12戸                 |
| 築年月      | 1989年3月  | 修繕積立金 6,000円            |
| 管理形態     | 全部委託   | 管理費 22,000円             |
| 管理人の勤務形態 | 巡回   |                         |
| 駐車場      |  |                         |
| 土地権利     | 所有権  |                         |
| 現況       | 空き   | 引渡日 相談                  |
| 建築確認番号   |  |                         |
| 設備       | IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 清水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / オール電化 / 室内洗濯機置場 |                         |
| 周辺施設     | ライフ若松河田駅前店 209m / セブンイレブン新宿若松町店 191m / クリエイトSD(エス・ディー)新宿若松町店 76m / ケン若松河田 72m / 新宿区立余丁町小学校 538m / 私立成城中学校 343m             |                         |
| その他費用    |  |                         |
| 備考       |  |                         |

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005189

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>  
E-Mail:[info@luclas.co.jp](mailto:info@luclas.co.jp)

担当:高橋 諒  
取引態様:媒介(仲介)

