

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,200万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	菱和パレス若松町		
物件所在地	東京都新宿区若松町 33-6		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 早稲田（東京メトロ）駅 徒歩9分		
専有面積	60.75㎡（壁芯） （約18.37坪）	バルコニー面積	3㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階11階建		
所在階	8階	総戸数	12戸
築年月	1989年3月	修繕積立金	6,000円
管理形態	全部委託	管理費	22,000円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / オール電化 / 室内洗濯機置場		
周辺施設	ライフ 若松河田駅前店 209m / セブンイレブン 新宿若松町店 191m / クリエイトSD(イ・デ-イ) 新宿若松町店 76m / ケンパ 若松河田 72m / 新宿区立余丁町小学校 538m / 私立成城中学校 343m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005189

お問合せ先



東京都知事（3）第97028号  
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

