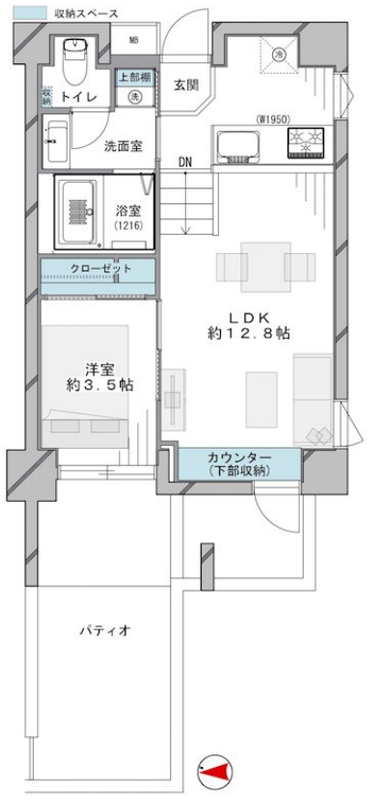
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,780万円(税込)	1LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ルミネリックス 101		
物件所在地	東京都中野区新井１丁目 2-17		
交通	中央・総武線各停 中野（東京）駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 中野（東京）駅 徒歩9分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩11分		
専有面積	36.43㎡（壁芯） (約11.02坪)	バルコニー面積	4.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階6階建		
所在階	1階	総戸数	19戸
築年月	1996年7月	修繕積立金	8,930円
管理形態	全部委託	管理費	12,600円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / ＢＳ / ＣＳ / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / エアコン / 都市ガス		
周辺施設	まいばすけっと 上高田2丁目店 152m / 西友 中野店 470m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 中野上高田店 149m / ｽｷﾞﾄﾞﾗｯｸﾞ 中野駅北店 159m / 島忠HOME'S(島忠ﾎｰﾑｽﾞ) 中野店 972m / 中野ﾌﾞﾛｰﾄﾞｳｪｲ 470m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月30日　　No.0000005236

お問合せ先

東京都知事（2）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228　　FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F

URL:http://www.luclas.co.jp/
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋　諒
取引態様:媒介(仲介)