

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,999万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	アル・カーザ小岩 401		
物件所在地	東京都江戸川区北小岩 3 丁目 5-9		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩14分 京成本線 江戸川駅 徒歩8分 京成本線 京成小岩駅 徒歩12分		
専有面積	68.0㎡ (壁芯) (約20.57坪)	バルコニー面積	11.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	4階	総戸数	21戸
築年月	1995年3月	修繕積立金	11,800円
管理形態	全部委託	管理費	12,500円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	有(敷地内) 12,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T V インターホン		
周辺施設	イトーヨーカドー 小岩店 1090m / ファミリーマート みすみ北小岩店 170m / たんぼぼ薬局 小岩店 970m / 太陽の子北小岩第二保育園 197m / 江戸川区立中小岩小学校 179m / 私立愛国中学校 991m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月30日

No.0000005322



東京都知事（2）第97028号
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

