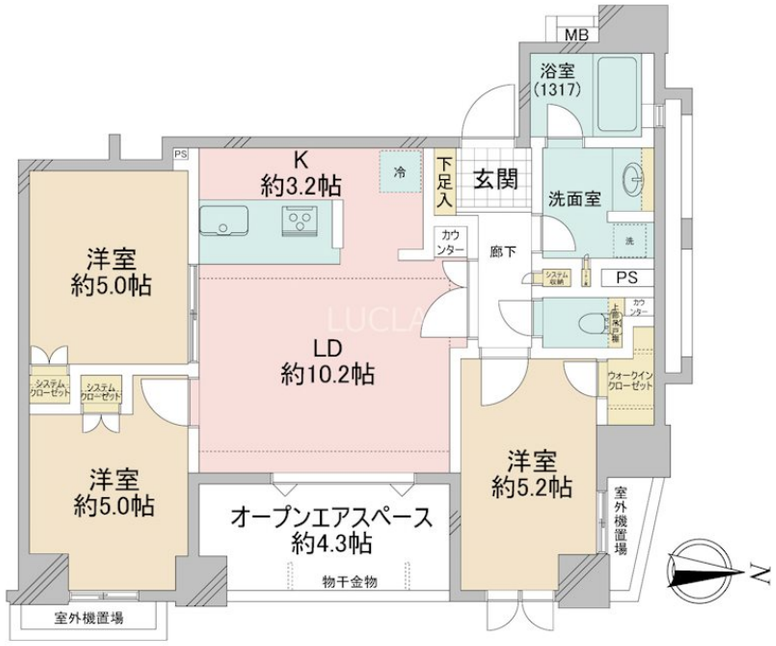
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	グランシティ石神井公園Ⅱ 200		
物件所在地	東京都練馬区高野台５丁目 13-21		
交通	西武池袋線 石神井公園駅 徒歩14分 西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩18分 西武池袋線 大泉学園駅 徒歩31分		
専有面積	62.71㎡（壁芯） (約18.96坪)	バルコニー面積	7.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	2階	総戸数	32戸
築年月	2007年12月	修繕積立金	17,550円
管理形態	全部委託	管理費	18,060円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / ＢＳ / ＣＳ / 室内洗濯機置場 / インターホン		
周辺施設	西友 石神井公園店 978m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 石神井町二丁目店 492m / ｳｴﾙｼｱ練馬谷原店 212m / 谷原保育園 81m / 練馬区立谷原小学校 453m / 練馬区立谷原中学校 964m		
その他費用	インターネット(定額)：2,090円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月18日　　No.0000005324

お問合せ先

東京都知事（3）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228　　FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F

URL:http://www.luclas.co.jp/
E-Mail:info@luclas.co.jp

取引態様:媒介(仲介)