

# FOR SALE

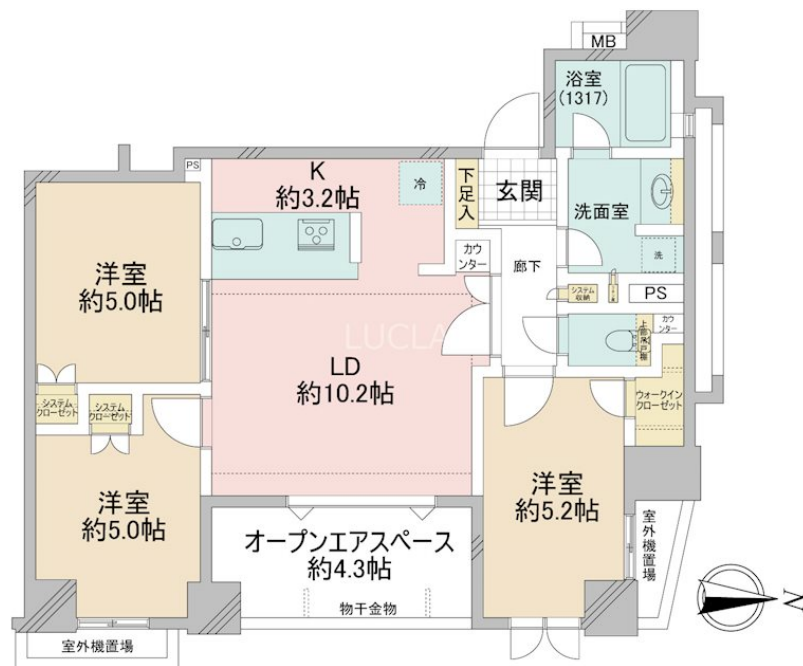
価格	間取りタイプ
3,980万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	グランシティ石神井公園 200		
物件所在地	東京都練馬区高野台5丁目13-21		
交通	西武池袋線 石神井公園駅 徒歩14分 西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩18分 西武池袋線 大泉学園駅 徒歩31分		
専有面積	62.71㎡(壁芯) (約18.96坪)	バルコニー面積	7.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	2階	総戸数	32戸
築年月	2007年12月	修繕積立金	17,550円
管理形態	全部委託	管理費	18,060円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / インターホン		
周辺施設	西友 石神井公園店 978m / ファミリーマート 石神井町二丁目店 492m / ウェルシア練馬谷原店 212m / 谷原保育園 81m / 練馬区立谷原小学校 453m / 練馬区立谷原中学校 964m		
その他費用	インターネット(定額): 2,090円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月6日

No.0000005324



東京都知事(3)第97028号  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

