

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,280万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	パークサイド亀戸 602		
物件所在地	東京都江東区亀戸 2 丁目 26-2		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩3分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩15分 都営新宿線 住吉（東京）駅 徒歩23分		
専有面積	56.62㎡（壁芯） （約17.12坪）	バルコニー面積	4.5㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階10階建		
所在階	6階	総戸数	28戸
築年月	2001年4月	修繕積立金	20,950円
管理形態	全部委託	管理費	17,200円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / インターホン / エアコン / 都市ガス		
周辺施設	ライフ 加ト' クック店 848m / ファミリーマート 亀戸駅前店 159m / マツトキヨ 亀戸駅前店 186m / 江東区立第一亀戸幼稚園 315m / 江東区立第一亀戸小学校 315m / 江東区立第三亀戸中学校 639m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005404



東京都知事（3）第97028号
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

