

# FOR SALE

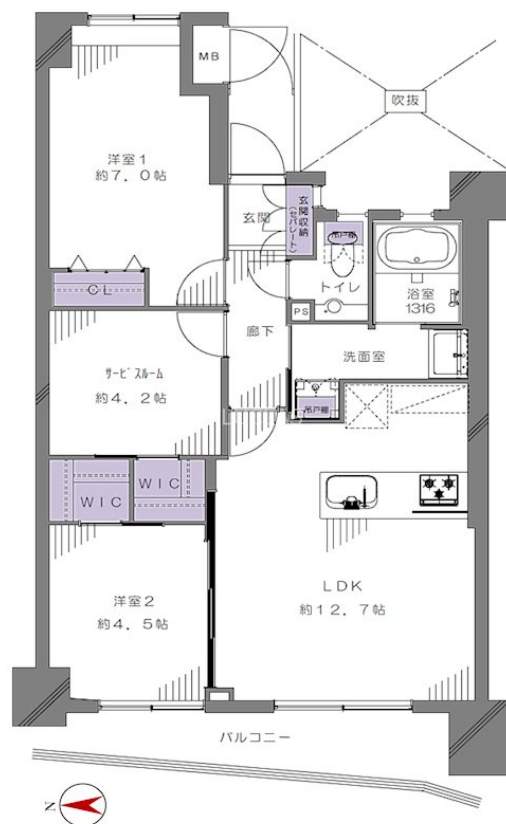
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 5,790万円(税込) | 2SLDK  |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                                            |         |         |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                                      |         |         |
| 建物名      | グランシティ田端 602                                                                                                                               |         |         |
| 物件所在地    | 東京都北区東田端 2 丁目 7-2                                                                                                                          |         |         |
| 交通       | 山手線 田端 (東京) 駅 徒歩6分<br>京浜東北線 田端 (東京) 駅 徒歩6分<br>日暮里・舎人ライナー 赤土小学校前駅 徒歩12分                                                                     |         |         |
| 専有面積     | 62.89㎡ (壁芯)<br>(約19.02坪)                                                                                                                   | バルコニー面積 | 7.6㎡    |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建                                                                                                                            |         |         |
| 所在階      | 6階                                                                                                                                         | 総戸数     | 45戸     |
| 築年月      | 2000年10月                                                                                                                                   | 修繕積立金   | 9,030円  |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                                       | 管理費     | 12,703円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                                         |         |         |
| 駐車場      |                                                                                                                                            |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有                                                                                                                            |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                                                         | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                                            | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン          |         |         |
| 周辺施設     | 業務スーパー 田端店 144m / マルイ 田端店 472m / ファミリーマート 田端新町三丁目店 255m / Welpark(ウェルパーク) 荒川西尾久店 423m / SuperValue(スーパーバリュー) 西尾久店 1213m / 北区立滝野川第四小学校 114m |         |         |
| その他費用    |                                                                                                                                            |         |         |
| 備考       |                                                                                                                                            |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格 は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月30日

No.0000005532

お問合せ先



東京都知事（2）第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

