

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,380万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ライオンズマンション新小岩リバーステージ		
物件所在地	東京都葛飾区奥戸1丁目3-15		
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩19分 総武線快速 新小岩駅 徒歩19分 京成押上線 京成立石駅 徒歩22分		
専有面積	59.23㎡(壁芯) (約17.91坪)	バルコニー面積	7.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	6階	総戸数	60戸
築年月	1995年2月	修繕積立金	12,910円
管理形態	全部委託	管理費	10,900円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 16,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場		
周辺施設	マルエツ 東新小岩店 553m / セブンイレブン 平和橋通り西新小岩店 541m / ビバホーム 奥戸街道店 1311m / ウエルシア葛飾東立石店 771m / 葛飾区立南奥戸小学校 895m / 葛飾区立上平井中学校 1108m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月30日

No.0000005570



東京都知事(2)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒
取引態様:媒介(仲介)

