

# FOR SALE

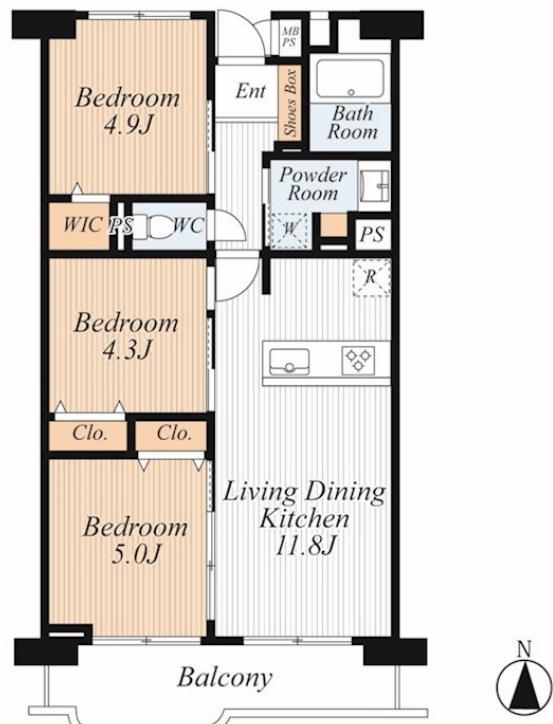
価格	間取りタイプ
4,790万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ライオンズマンション錦糸町第2 609	
物件所在地	東京都墨田区太平1丁目14-1	
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩8分 都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩18分	
専有面積	58.42m <sup>2</sup> (壁芯) (約17.67坪)	バルコニー面積 7.4m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建	
所在階	6階	総戸数 88戸
築年月	1980年5月	修繕積立金 22,000円
管理形態	全部委託	管理費 13,300円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号		
設備	食器洗浄乾燥機/浄水器/オートバス/浴室乾燥/トイレ:温水洗浄便座/全居室フローリング/ウォークインクローゼット/ケーブルテレビ/インターネット:光ファイバー/B S/C S/室内洗濯機置場/T Vインターホン	
周辺施設	マルエ錦糸町店 1m / セブンイレブン 墨田タービュ通り店 170m / サンドラッグ アルカット錦糸町店 494m / ドン・キホーテ錦糸町北口店 432m / アルカット錦糸町 583m / オリガス錦糸町 579m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005588

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>

E-Mail:[info@luclas.co.jp](mailto:info@luclas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

