

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,099万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	セントラルコート瑞江 206		
物件所在地	東京都江戸川区東瑞江2丁目 17-30		
交通	都営新宿線 瑞江駅 徒歩12分 都営新宿線 一之江駅 徒歩22分 東京メトロ東西線 南行徳駅 徒歩34分		
専有面積	70.86㎡ (壁芯) (約21.43坪)	バルコニー面積	10.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	2階	総戸数	36戸
築年月	2001年5月	修繕積立金	18,420円
管理形態	全部委託	管理費	12,040円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 15,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / インターホン / セキュリティシステム		
周辺施設	ライフ 瑞江店 1084m / セブンイレブン 江戸川東瑞江鎌田店 314m / ウエルシア江戸川東瑞江店 603m / 江戸川区立江戸川二丁目保育園 349m / 江戸川区立下鎌田東小学校 476m / 江戸川区立瑞江第三中学校 851m		
その他費用	インターホンリース料: 1,785円/月 電波障害積立金: 580円/月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



東京都知事 (2) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)



No.0000005600

取引条件の有効期限:2025年5月30日