FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,880万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	ダイアパレスグランパークス 307		
物件所在地	東京都足立区鹿浜７丁目 3-18		
交通	日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩10分 日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩12分 日暮里・舎人ライナー 舎人公園駅 徒歩21分		
専有面積	75.14㎡（壁芯） (約22.72坪)	バルコニー面積	13.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	3階	総戸数	103戸
築年月	2001年9月	修繕積立金	7,230円
管理形態	全部委託	管理費	12,900円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / ＢＳ / ＣＳ / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン		
周辺施設	BeLX(ﾍﾞﾙｸｽ) 西新井西店 724m / 西友 加賀鹿浜店 678m / ﾛｰｿﾝｽﾄｱ100 LS足立鹿浜店 269m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 足立江北6丁目店 406m / ｹｰﾖｰﾃﾞｲﾂｰ 鹿浜店 476m / 足立区立鹿浜第一小学校 248m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月30日　　No.0000005604

お問合せ先

東京都知事（2）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228　　FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F

URL:http://www.luclas.co.jp/
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋　諒
取引態様:媒介(仲介)