

# FOR SALE

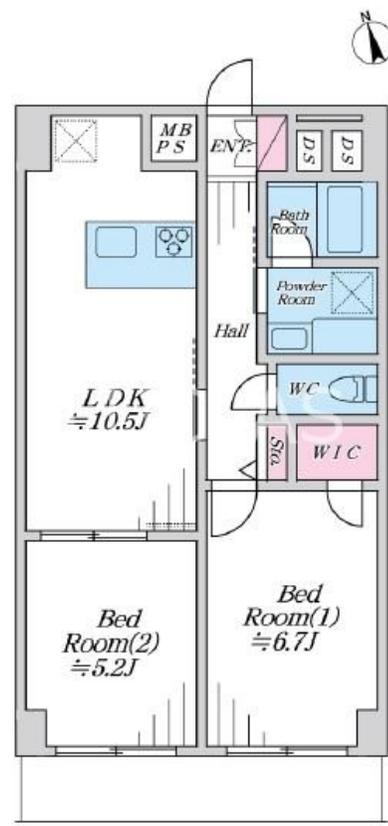
価格	間取りタイプ
3,448万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ニックハイム大森第二 505		
物件所在地	東京都品川区南大井5丁目14-13		
交通	京急本線 立会川駅 徒歩9分 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩12分 京急本線 大森海岸駅 徒歩15分		
専有面積	51.84㎡(壁芯) (約15.68坪)	バルコニー面積	5.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	5階	総戸数	72戸
築年月	1977年12月5日	修繕積立金	12,600円
管理形態	全部委託	管理費	10,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	まいばすけっと 南大井6丁目店 415m / トップル 鹿島店 555m / セブンス南大井浜川店 242m / 薬局 南大井店 472m / atre(アトレ)大森 1119m / 大森駅 丸の内線 919m		
その他費用	管理協力金: 500円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月30日

No.0000005615

お問合せ先

東京都知事(2)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

