

FOR SALE

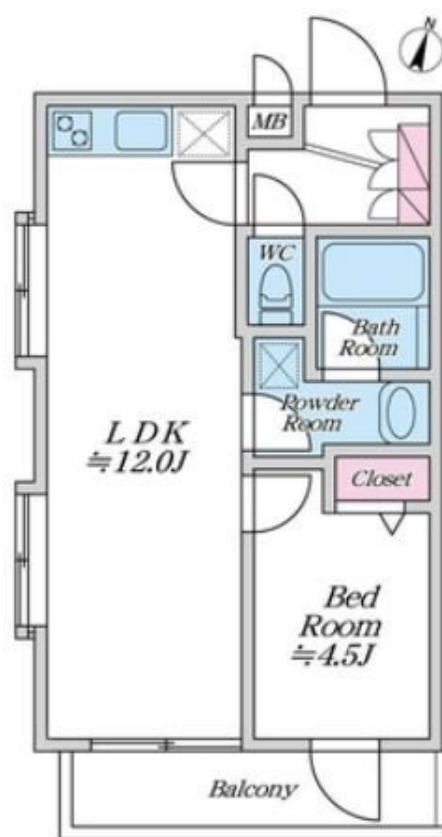
価格	間取りタイプ
3,948万円(税込)	1LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	桜新町アムフラット 401		
物件所在地	東京都世田谷区弦巻 3 丁目 21-6		
交通	東急田園都市線 桜新町駅 徒歩11分 東急世田谷線 上町駅 徒歩12分 東急世田谷線 世田谷駅 徒歩14分		
専有面積	37.44㎡ (壁芯) (約11.32坪)	バルコニー面積	4.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造4階建		
所在階	4階	総戸数	38戸
築年月	1992年2月	修繕積立金	6,400円
管理形態	全部委託	管理費	16,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 5,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 最上階 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン / エアコン / オートロック / 都市ガス		
周辺施設	サトウ 弦巻通り店 486m / まいばすけっと 弦巻1丁目店 621m / サッポロ 世田谷弦巻三丁目店 172m / ファミリーマート 世田谷教育会館前店 353m / サッポロ 世田谷弦巻三丁目店 170m / 桜新町商店街 1065m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格には物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005622

お問合せ先



東京都知事（3）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

