

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,199万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	シティハイムコスモ		
物件所在地	東京都中野区本町1丁目31-4		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩3分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩3分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩12分		
専有面積	61.01㎡ (壁芯) (約18.45坪)	バルコニー面積	6.8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	11階	総戸数	33戸
築年月	1974年12月	修繕積立金	15,378円
管理形態	全部委託	管理費	19,320円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 25,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 最上階 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / エアコン		
周辺施設	ライフ 中野坂上店 71m / セブンイレブン 中野中央1丁目東店 125m / スキッドラック 中野坂上店 19m / 新宿オークシティ 702m / 小田急百貨店 新宿店 1448m / ファミリーマート 中野坂上ハーモニ店 116m		
その他費用	組合費: 100円/月 一部地上権・借地代: 1,835円/月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月30日

No.0000005633



東京都知事 (2) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒
取引態様:媒介(仲介)

