FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,280万円(税込)	1R

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	エミグラント南長崎		
物件所在地	東京都豊島区南長崎６丁目 8-10		
交通	西武池袋線 東長崎駅 徒歩9分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩9分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩13分		
専有面積	34.94㎡（壁芯） (約10.56坪)	バルコニー面積	5.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	5階	総戸数	19戸
築年月	1989年3月	修繕積立金	13,200円
管理形態	全部委託	管理費	25,800円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オーブン / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / ＢＳ / ＣＳ		
周辺施設	まいばすけっと 南長崎5丁目店 561m / 東急ｽﾄｱ 東長崎店 787m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 豊島南長崎6丁目店 199m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 練馬旭丘一丁目店 377m / 光和通り商店会 541m / ｱｲﾃﾗｽ落合南長崎 891m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月30日　　No.0000005639

お問合せ先

東京都知事（2）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228　　FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F

URL:http://www.luclas.co.jp/
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋　諒
取引態様:媒介(仲介)