

# FOR SALE

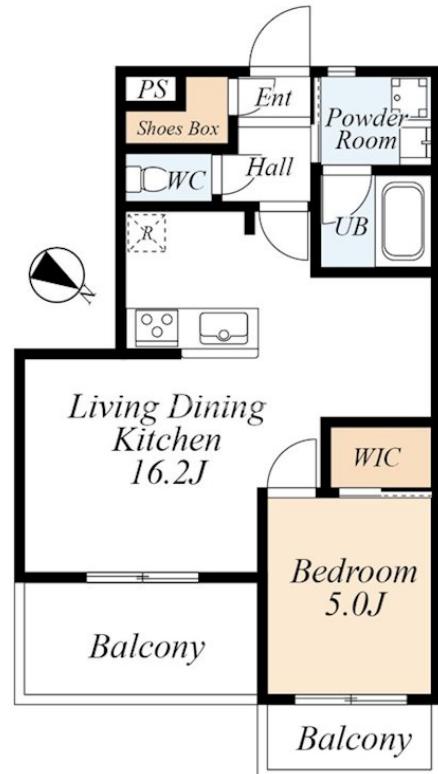
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 4,250万円(税込) | 1LDK   |

POINT

【外観】



【間取り図】



|          |   |         |                   |
|----------|---|---------|-------------------|
| 物件種目     | マンション   |         |                   |
| 建物名      | 日神パレス高円寺 502  |         |                   |
| 物件所在地    | 東京都中野区野方 1 丁目 58-11   |         |                   |
| 交通       | 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩14分<br>西武新宿線 野方駅 徒歩12分<br>中央線 中野（東京）駅 徒歩22分   |         |                   |
| 専有面積     | 47.04m <sup>2</sup> (壁芯)<br>(約14.22坪)   | バルコニー面積 | 3.1m <sup>2</sup> |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造5階建  |         |                   |
| 所在階      | 5階  | 総戸数     | 22戸               |
| 築年月      | 1986年12月  | 修繕積立金   | 10,450円           |
| 管理形態     | 全部委託  | 管理費     | 14,700円           |
| 管理人の勤務形態 | 日勤  |         |                   |
| 駐車場      |   |         |                   |
| 土地権利     | 所有権   |         |                   |
| 現況       | 空き  | 引渡日     | 即時                |
| 建築確認番号   |   |         |                   |
| 設備       | 食器洗浄乾燥機 / 済水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場         |         |                   |
| 周辺施設     | まいばすけっと 高円寺大和陸橋店 262m / ラレツブチ 大和町店 413m / ファミリマート 野方一丁目店 347m / セブンイレブン 中野大和町1丁目店 335m / Olympic(オリンピック) 高円寺店 882m / 高円寺パル商店街 1291m |         |                   |
| その他費用    |   |         |                   |
| 備考       |   |         |                   |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005650



東京都知事（3）第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>  
E-Mail:[info@luclas.co.jp](mailto:info@luclas.co.jp)

担当:高橋 諒  
取引態様:媒介(仲介)

