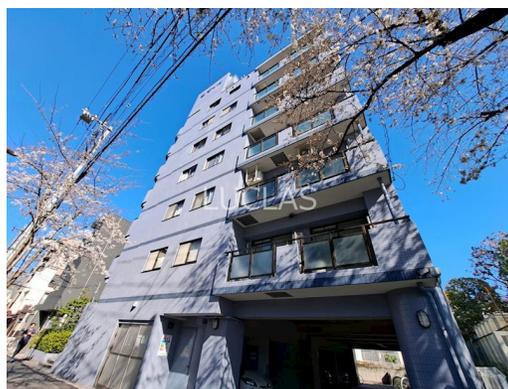


# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	セザール哲学堂公園 204		
物件所在地	東京都中野区松が丘1丁目6-6		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩4分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩8分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩20分		
専有面積	51.89㎡(壁芯) (約15.69坪)	バルコニー面積	5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	2階	総戸数	28戸
築年月	1996年2月	修繕積立金	9,340円
管理形態	全部委託	管理費	17,900円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TV / インターホン / エアコン / オートロック		
周辺施設	丸井 新井薬師前店 471m / コー新井薬師店 310m / ファミリーマート 中野松が丘店 127m / ココアライ 新井薬師前店 312m / 中野区立令和小学校 298m / 中野区立第七中学校 912m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月30日

No.0000005652

お問合せ先



東京都知事(2)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>

E-Mail:[info@luclas.co.jp](mailto:info@luclas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

