

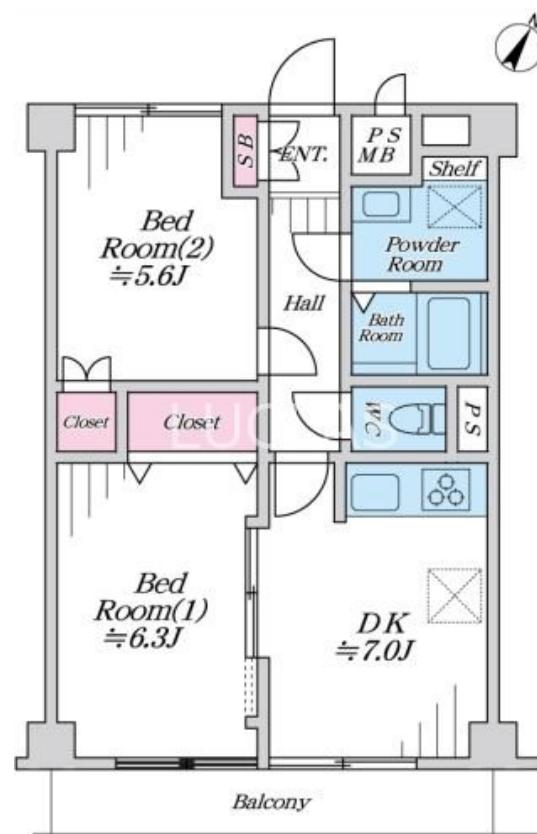
# FOR SALE

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

間取りタイプ

2DK

価格

2,648万円(税込)

物件種目	マンション	
建物名	朝日千歳船橋ホーム	
物件所在地	東京都世田谷区船橋 7 丁目 13-5	
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩18分 京王線 八幡山駅 徒歩24分 京王線 上北沢駅 徒歩25分	
専有面積	46.48m <sup>2</sup> (壁芯) (約14.06坪)	バルコニー面積 5.3m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建	
所在階	1階	総戸数 26戸
築年月	1981年10月	修繕積立金 13,940円
管理形態	全部委託	管理費 14,400円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 20,000円	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン / エアコン / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	セブンイレブン世田谷船橋店 503m / 業務スーパー 粕谷店 1046m / ファミリーマート船橋希望丘通り店 70m / セブンイレブン世田谷船橋7丁目店 112m / クリエイトSD(エス・ディー)世田谷船橋店 534m / 世田谷区立希望丘小学校 333m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005653

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>  
E-Mail:[info@luclas.co.jp](mailto:info@luclas.co.jp)

担当:高橋 謙  
取引態様:媒介(仲介)

