

# FOR SALE

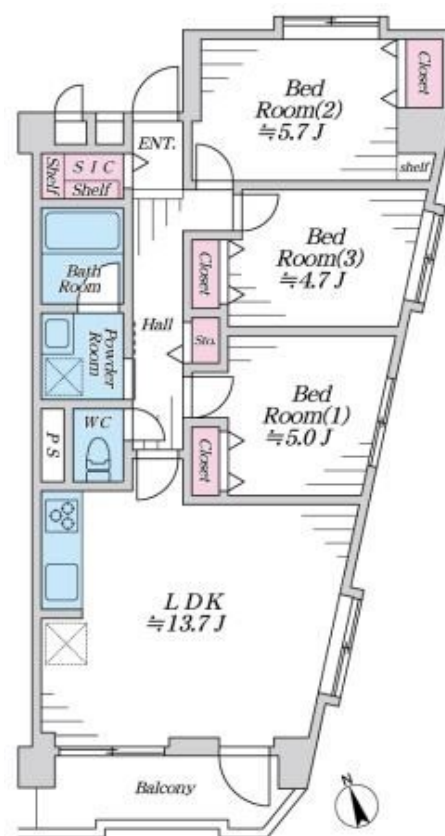
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 4,598万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                                 |         |         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                           |         |         |
| 建物名      | 第2用賀ヒミコマンション                                                                                                                    |         |         |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区用賀 1 丁目 27-25                                                                                                            |         |         |
| 交通       | 東急田園都市線 用賀駅 徒歩7分<br>東急大井町線 上野毛駅 徒歩18分<br>東急田園都市線 桜新町駅 徒歩20分                                                                     |         |         |
| 専有面積     | 65.98㎡ (壁芯)<br>(約19.95坪)                                                                                                        | バルコニー面積 | 4.6㎡    |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造4階建                                                                                                                    |         |         |
| 所在階      | 2階                                                                                                                              | 総戸数     | 15戸     |
| 築年月      | 1980年2月                                                                                                                         | 修繕積立金   | 17,160円 |
| 管理形態     | 自主管理                                                                                                                            | 管理費     | 2,910円  |
| 管理人の勤務形態 | 無                                                                                                                               |         |         |
| 駐車場      |                                                                                                                                 |         |         |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                                             |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                                              | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                                 | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T V インターホン |         |         |
| 周辺施設     | オーケー 用賀駅前店 562m / 東急ストア フード ステーション用賀店 751m / ファミリーマート 用賀の杜店 305m / コーファイン薬局 用賀東口店 647m / 世田谷区立桜町小学校 594m / 世田谷区立瀬田中学校 572m      |         |         |
| その他費用    |                                                                                                                                 |         |         |
| 備考       |                                                                                                                                 |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格には物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月17日

No.0000005672

お問合せ先



東京都知事（3）第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

