

FOR SALE

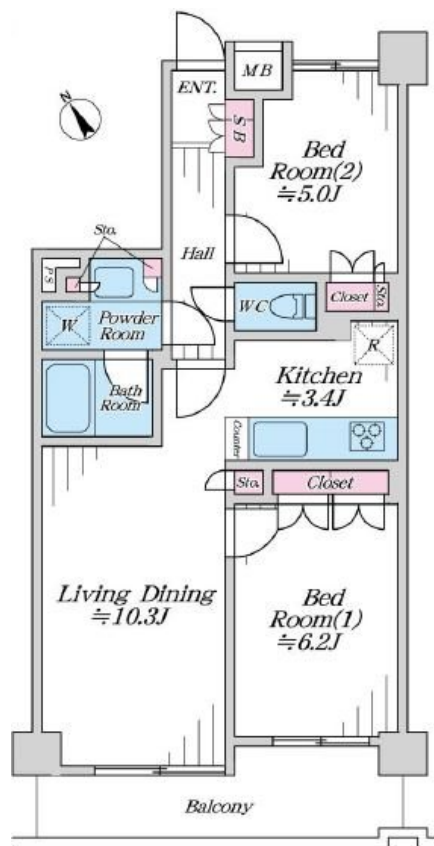
価格	間取りタイプ
3,798万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	パレステージ梅島シャインコート		
物件所在地	東京都足立区梅田 7 丁目 6-4		
交通	東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩9分 東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩9分 東武スカイツリーライン 五反野駅 徒歩12分		
専有面積	55.93㎡ (壁芯) (約16.91坪)	バルコニー面積	7.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	2階	総戸数	35戸
築年月	2015年9月	修繕積立金	6,330円
管理形態	全部委託	管理費	10,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T V / インターホン / エアコン / 都市ガス		
周辺施設	ABS(イビ-エ)卸売センター 足立店 323m / つるかめ梅島店 484m / セブンス 梅田店 372m / Olympic(オリンピック) 梅島店 478m / ショップ 梅島店 454m / 足立区立弥生小学校 657m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格 は 物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月30日

No.0000005685

お問合せ先



東京都知事（2）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

