

# FOR SALE

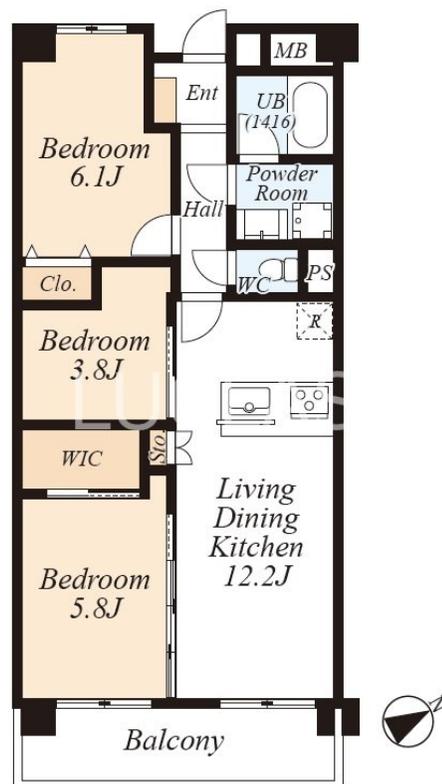
価格	間取りタイプ
3,990万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	南砂町グリーンハイツ2号棟		
物件所在地	東京都江東区南砂3丁目8-2		
交通	東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩18分 武蔵野線 潮見駅 徒歩35分		
専有面積	63.84㎡(壁芯) (約19.31坪)	バルコニー面積	7.8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	12階	総戸数	499戸
築年月	1981年3月	修繕積立金	8,620円
管理形態	全部委託	管理費	6,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 15,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場		
周辺施設	AEON STYLE(イオンスタイル) 南砂店 525m / ザ・ダイ- DAISO 南砂町駅前店 376m / ファミリーマート 南砂六丁目店 250m / ぱぱす薬局南砂町駅前店 363m / ユーランド 1F 南砂店 789m / TOPYREC PLAZA(ビレッジプラザ) 733m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月30日

No.0000005700

お問合せ先



東京都知事(2)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

