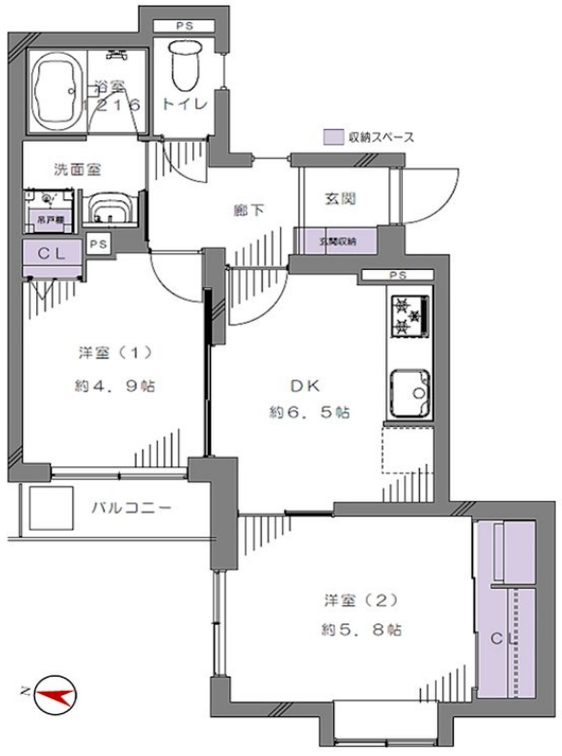
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,990万円(税込)	2DK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コープ野村荻窪		
物件所在地	東京都杉並区天沼３丁目 34-37		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩8分 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩8分		
専有面積	46.92㎡（壁芯） (約14.19坪)	バルコニー面積	3.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	2階	総戸数	37戸
築年月	1984年12月	修繕積立金	10,240円
管理形態	全部委託	管理費	15,430円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / ＢＳ / ＣＳ / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / エアコン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	西友 荻窪店 657m / mini(ミニ)ﾋﾟｱｺﾞ 天沼3丁目店 251m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 杉並天沼2丁目店 201m / ｺｺｶﾗﾌｧｲﾝ薬局 荻窪天沼店 588m / ﾄﾞﾝ･ｷﾎｰﾃ荻窪駅前店 545m / LUMINE(ﾙﾐﾈ)荻窪 719m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月30日　　No.0000005708

お問合せ先

東京都知事（2）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228　　FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F

URL:http://www.luclas.co.jp/
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋　諒
取引態様:媒介(仲介)