

# FOR SALE

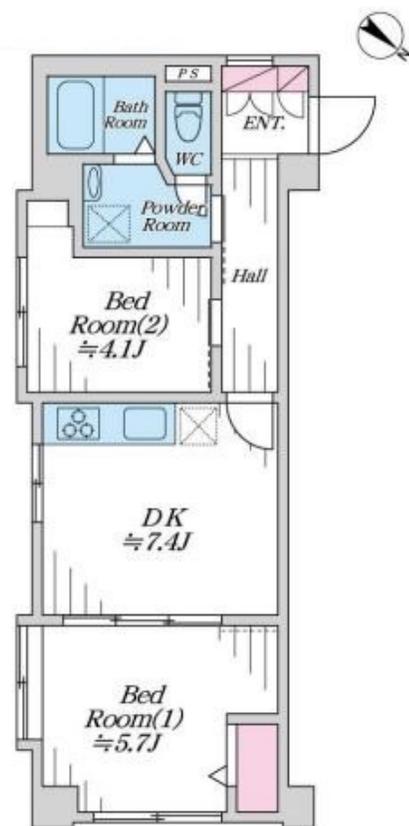
価格	間取りタイプ
2,898万円(税込)	2DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	グリーンキャピタル東高円寺		
物件所在地	東京都杉並区和田1丁目71-15		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩13分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩22分		
専有面積	41.11㎡(壁芯) (約12.43坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造4階建		
所在階	1階	総戸数	19戸
築年月	1982年9月	修繕積立金	9,580円
管理形態	全部委託	管理費	12,200円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	スパー-TSUKASA(つかさ) 杉並和田店 383m / セブンイレブン 杉並和田店 310m / トイ 東高円寺店 638m / 方南銀座商店街 1480m / 杉並区立和田小学校 447m / 杉並区立高南中学校 394m		
その他費用	組合費: 200円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月30日

No.0000005710

お問合せ先



東京都知事(2)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>

E-Mail:[info@luclas.co.jp](mailto:info@luclas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

