

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,899万円 | 2SLDK  |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                                   |         |         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                             |         |         |
| 建物名      | エンゼルハイム南六郷第2                                                                                                                      |         |         |
| 物件所在地    | 東京都大田区南六郷 3 丁目 22-3                                                                                                               |         |         |
| 交通       | 京急本線 六郷土手駅 徒歩11分<br>京急本線 雑色駅 徒歩14分<br>京急大師線 港町駅 徒歩21分                                                                             |         |         |
| 専有面積     | 61.6㎡ (壁芯)<br>(約18.63坪)                                                                                                           | バルコニー面積 | 6.7㎡    |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造9階建                                                                                                                      |         |         |
| 所在階      | 5階                                                                                                                                | 総戸数     | 152戸    |
| 築年月      | 1986年9月                                                                                                                           | 修繕積立金   | 4,770円  |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                              | 管理費     | 12,090円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                                |         |         |
| 駐車場      | 空無                                                                                                                                |         |         |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                                               |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                                                | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                                   | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン |         |         |
| 周辺施設     | オーケー 南六郷店 703m / セブンイレブン 大田区東六郷3丁目店 528m / クリのツル 東京六郷店 815m / ワークショップ ナッカル 六郷店 835m / 雑色商店街 1287m / 大田区立南六郷小学校 361m               |         |         |
| その他費用    |                                                                                                                                   |         |         |
| 備考       |                                                                                                                                   |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月30日

No.0000005719

お問合せ先



東京都知事（2）第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

