

FOR SALE

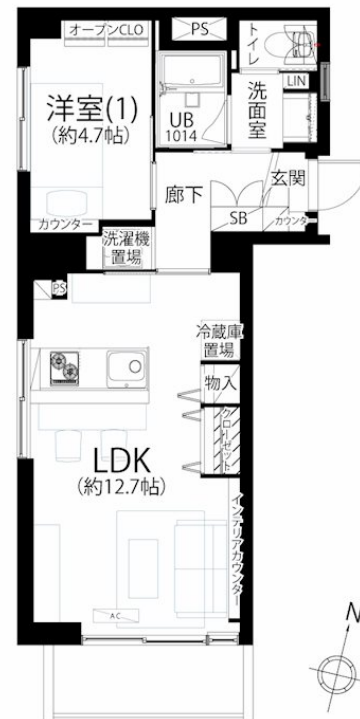
価格	間取りタイプ
2,299万円(税込)	1LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	方南町サーラ 4 4 2 1001		
物件所在地	東京都杉並区和泉 4 丁目 42-37		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩3分 京王線 代田橋駅 徒歩18分 京王線 笹塚駅 徒歩22分		
専有面積	38.34㎡ (壁芯) (約11.59坪)	バルコニー面積	4.5㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	10階	総戸数	47戸
築年月	1973年5月	修繕積立金	11,030円
管理形態	自主管理	管理費	8,470円
管理人の勤務形態	無		
駐車場			
土地権利	旧法賃借権 残存期間 49年11ヶ月 地代/月額 1,250円		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン / エアコン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	肉のけさ 方南町店 199m / サミット 和泉店 319m / ロッソ・スリ・エ 杉並方南町店 358m / セブンイレブン 和泉店 259m / マルエツ 方南町店 253m / 方南銀座商店街 435m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.0000005737

お問合せ先



東京都知事（2）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

