

# FOR SALE

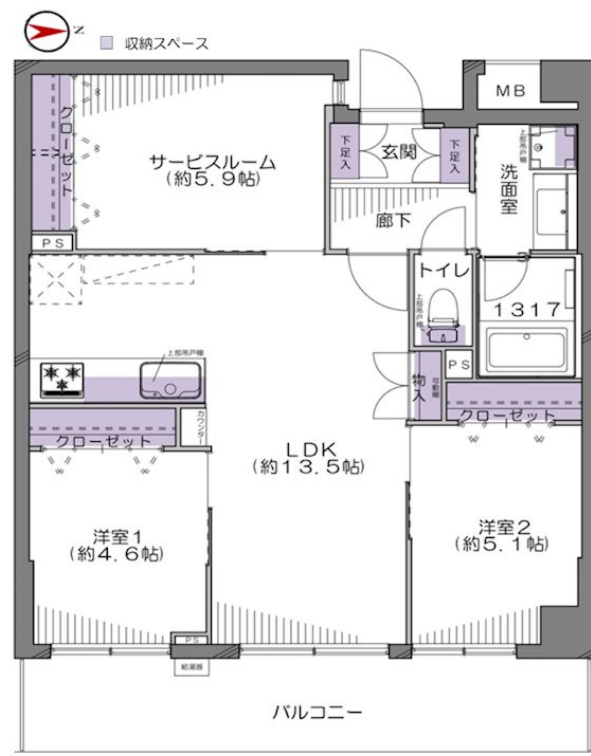
価格	間取りタイプ
4,980万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ミオカステーロ井荻		
物件所在地	東京都練馬区南田中2丁目17-13		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩12分 西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩14分 西武新宿線 下井草駅 徒歩19分		
専有面積	65.04㎡ (壁芯) (約19.67坪)	バルコニー面積	11.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	2階	総戸数	45戸
築年月	2004年2月	修繕積立金	13,010円
管理形態	全部委託	管理費	13,140円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TV / インターホン / エアコン / 都市ガス		
周辺施設	ギットストア 環八南田中店 134m / セブンイレブン 練馬南田中4丁目店 350m / コカフェイン 石神井店 531m / Emio(エミオ) 練馬高野台 1015m / 西武井荻商店街 1047m / 練馬区立南が丘小学校 251m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005762



東京都知事（3）第97028号  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

