

# FOR SALE

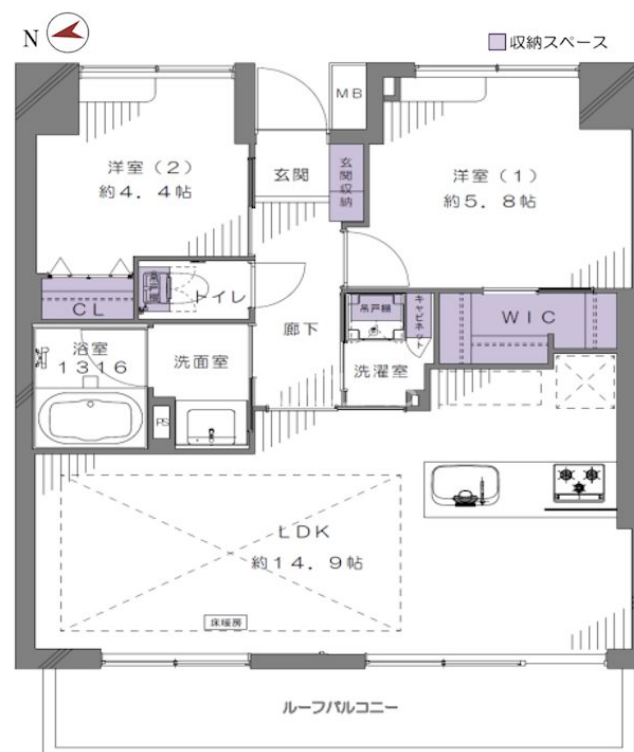
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 5,390万円(税込) | 2LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                                                           |         |         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                                                     |         |         |
| 建物名      | コルサム亀戸                                                                                                                                                    |         |         |
| 物件所在地    | 東京都江東区亀戸5丁目31-2                                                                                                                                           |         |         |
| 交通       | 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩5分<br>東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩6分<br>都営新宿線 西大島駅 徒歩19分                                                                                                 |         |         |
| 専有面積     | 57.14㎡ (壁芯)<br>(約17.28坪)                                                                                                                                  | バルコニー面積 | 9.4㎡    |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造8階建                                                                                                                                              |         |         |
| 所在階      | 6階                                                                                                                                                        | 総戸数     | 28戸     |
| 築年月      | 1998年5月                                                                                                                                                   | 修繕積立金   | 5,240円  |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                                                      | 管理費     | 11,400円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                                                        |         |         |
| 駐車場      | 有(敷地内) 24,000円                                                                                                                                            |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有                                                                                                                                           |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                                                                        | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                                                           | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン                         |         |         |
| 周辺施設     | マックスバリュエクスプレス 亀戸センタープラザ店 120m / ファミリーマート 薬ビタ亀戸東口店 312m / セブンイレブン 亀戸駅東口店 327m / 薬局トモズ 亀戸東口店 434m / 島忠HOME'S(ホームズ) 平井店 1195m / KAMEIDO CLOCK(カメイトクロック) 421m |         |         |
| その他費用    | 町会費: 400円/月                                                                                                                                               |         |         |
| 備考       |                                                                                                                                                           |         |         |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月30日

No.0000005771

お問合せ先



東京都知事（2）第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

