

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,780万円(税込)	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ルピナス中野		
物件所在地	東京都中野区上高田 2 丁目 1-5		
交通	中央線 中野（東京）駅 徒歩12分 東京メトロ東西線 中野（東京）駅 徒歩12分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩12分		
専有面積	56.9㎡（壁芯） （約17.21坪）	バルコニー面積	4.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	6階	総戸数	24戸
築年月	1997年2月	修繕積立金	17,695円
管理形態	全部委託	管理費	20,100円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場		
周辺施設	コエ' イイダ' 中野店 157m / ライフ 中野駅前店 817m / セブ'ンイレ'ン 中野上高田2丁目東店 282m / ロ'ソ'ストア100 LS中野五丁目店 67m / ス'薬局 中野駅北店 273m / Shimachu HOME'S(シマチュ'ホームズ') 中野店 631m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005773



東京都知事（3）第97028号
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
 TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
 東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒
 取引態様:媒介(仲介)

