

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,480万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	隅田川パーク・ホームズ	
物件所在地	東京都墨田区向島 2 丁目 21-10	
交通	東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩10分 都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩8分 東武スカイツリーライン とうきょうスカイツリー駅 徒歩8分	
専有面積	72.71m <sup>2</sup> (壁芯) (約21.99坪)	バルコニー面積 10.3m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建	
所在階	3階	総戸数 125戸
築年月	2001年5月	修繕積立金 13,670円
管理形態	全部委託	管理費 11,950円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / 濾水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン	
周辺施設	エネギースーパーたじま 押上店 493m / 北野E-1 東京ソラマチ店 1195m / ローソンア100 LS言問橋店 171m / セブンイレブン 向島店 274m / どうらっぐばばす とうきょうスカイツリー駅前店 469m / 東京スカイツリータウン 606m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005775

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>

E-Mail:[info@luclas.co.jp](mailto:info@luclas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

