

FOR SALE

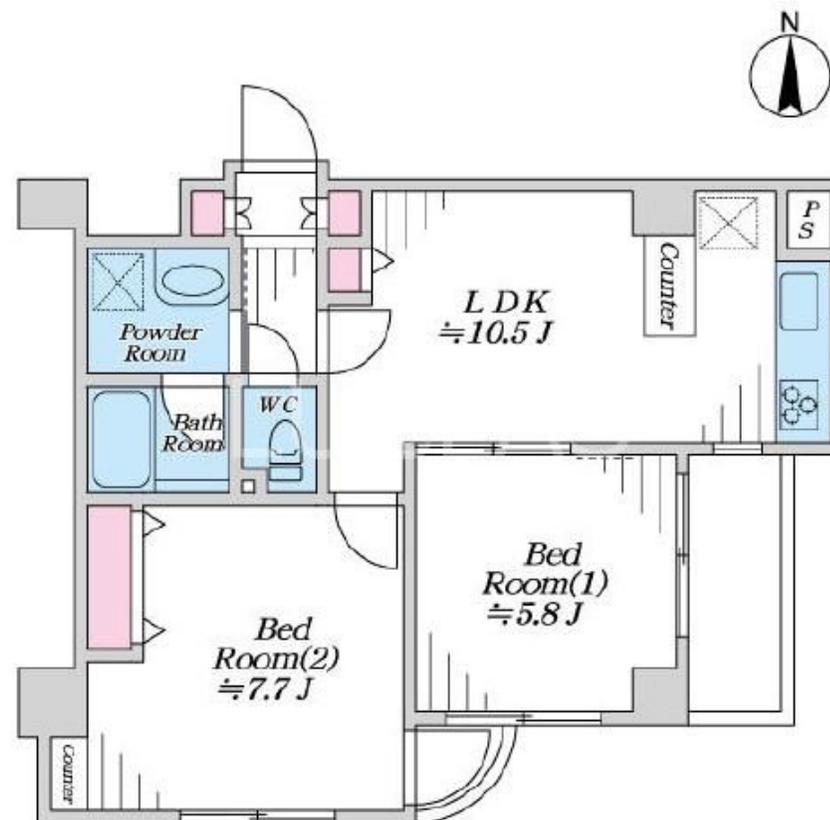
価格	間取りタイプ
3,998万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	グランシャリオ王子		
物件所在地	東京都北区王子2丁目30-4		
交通	京浜東北線 王子駅 徒歩6分 東京メトロ南北線 王子駅 徒歩3分 都電荒川線 王子駅前駅 徒歩6分		
専有面積	52.76㎡(壁芯) (約15.95坪)	バルコニー面積	3.6㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階12階建		
所在階	11階	総戸数	32戸
築年月	1991年3月	修繕積立金	4,890円
管理形態	自主管理	管理費	17,098円
管理人の勤務形態	無		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	まいばすけっと 王子店 166m / ヨークス 王子店 349m / センソバ 北区王子2丁目店 103m / ローソン 王子二丁目店 202m / たいふ 王子薬局 53m / コナン 王子堀船店 1122m		
その他費用	町会費: 300円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月30日

No.0000005781

お問合せ先



東京都知事(2)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

