

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,699万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	グランドメゾン千駄木一番館		
物件所在地	東京都文京区千駄木4丁目1-16		
交通	山手線 西日暮里駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線 千駄木駅 徒歩9分 京浜東北線 西日暮里駅 徒歩9分		
専有面積	56.51㎡(壁芯) (約17.09坪)	バルコニー面積	4㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階12階建		
所在階	7階	総戸数	112戸
築年月	1994年10月	修繕積立金	8,300円
管理形態	全部委託	管理費	9,850円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T V / インターホン / エアコン / 都市ガス		
周辺施設	肉のけさ 動坂店 102m / サミット7 千駄木店 113m / 七ッソルブソ 文京本駒込4丁目店 296m / カリア文京千駄木店 61m / 谷中銀座商店街 685m / Iキート日暮里 1249m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月5日

No.0000005796

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

