

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,290万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	馬事公苑パーク・ホームズ		
物件所在地	東京都世田谷区上用賀4丁目5-22		
交通	東急田園都市線 用賀駅 徒歩14分 小田急線 千歳船橋駅 徒歩23分 東急田園都市線 桜新町駅 徒歩24分		
専有面積	55.42㎡(壁芯) (約16.76坪)	バルコニー面積	7.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造3階建		
所在階	1階	総戸数	15戸
築年月	1983年3月	修繕積立金	18,200円
管理形態	全部委託	管理費	11,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 16,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	まいばすけっと 上用賀1丁目店 382m / オケー 新用賀店 812m / セブンスルガソ 世田谷上用賀1丁目店 636m / コカファイン薬局 関東中央病院前店 811m / 世田谷区立用賀小学校 447m / 世田谷区立用賀中学校 686m		
その他費用	専用庭使用料: 1,120円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月15日

No.0000005797

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

