

FOR SALE

価格	間取りタイプ
22,980万円(税込)	2SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	大崎ウエストシティタワーズW棟	
物件所在地	東京都品川区大崎 2 丁目 9-2	
交通	山手線 大崎駅 徒歩3分 埼京線 大崎駅 徒歩3分 湘南新宿ライン 大崎駅 徒歩3分	
専有面積	87.03m ² (壁芯) (約26.32坪)	バルコニー面積 5.2m ²
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下3階39階建	
所在階	36階	総戸数 1084戸
築年月	2009年9月	修繕積立金 29,165円
管理形態	全部委託	管理費 29,773円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 28,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / ディスポーザー / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / T V インターホン / 都市ガス	
周辺施設	まいばすけっと 大崎駅前店 438m / ライ 大崎ユーシティ店 559m / セブンイレブン 大崎ウエストシティタワーズ店 237m / トモズ ThinkPark店 295m / ThinkPark(シンクパーグ) 253m / 品川区立大崎中学校 447m	
その他費用	インターネット(定額): 1,270円 / 月 CATV(定額): 97円 / 月 地震速報配信サービス料: 136円 / 月	
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005804

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 諒
取引態様:媒介(仲介)

