

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
22,980万円(税込)	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	大崎ウエストシティタワーズW棟		
物件所在地	東京都品川区大崎 2 丁目 9-2		
交通	山手線 大崎駅 徒歩3分 埼京線 大崎駅 徒歩3分 湘南新宿ライン 大崎駅 徒歩3分		
専有面積	87.03㎡ (壁芯) (約26.32坪)	バルコニー面積	5.2㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下3階39階建		
所在階	36階	総戸数	1084戸
築年月	2009年9月	修繕積立金	29,165円
管理形態	全部委託	管理費	29,773円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 28,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / ディスポーザー / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / T V インターホン / 都市ガス		
周辺施設	まいばすけっと 大崎駅前店 438m / ライフ 大崎ニューシティ店 559m / セブンイレブン 大崎ウエストシティタワーズ店 237m / トイザ思 ThinkPark店 295m / ThinkPark(シンパ ーク) 253m / 品川区立大崎中学校 447m		
その他費用	インターネット(定額) : 1,270円 / 月 CATV(定額) : 97円 / 月 地震速報配信サービス料 : 136円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005804

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

