FOR SALE

価格	間取りタイプ
22,980万円(税込)	2SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	大崎ウエストシティタワーズW棟		
物件所在地	東京都品川区大崎２丁目 9-2		
交通	山手線 大崎駅 徒歩3分 埼京線 大崎駅 徒歩3分 湘南新宿ライン 大崎駅 徒歩3分		
専有面積	87.03㎡（壁芯） (約26.32坪)	バルコニー面積	5.2㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下3階39階建		
所在階	36階	総戸数	1084戸
築年月	2009年9月	修繕積立金	29,165円
管理形態	全部委託	管理費	29,773円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 28,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / ディスポーザー / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / ＢＳ / ＣＳ / ＴＶインターホン / 都市ガス		
周辺施設	まいばすけっと 大崎駅前店 438m / ﾗｲﾌ 大崎ﾆｭｰｼﾃｨ店 559m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 大崎ｳｴｽﾄｼﾃｨﾀﾜｰｽﾞ店 237m / ﾄﾓｽﾞ ThinkPark店 295m / ThinkPark(ｼﾝｸﾊﾟｰｸ) 253m / 品川区立大崎中学校 447m		
その他費用	インターネット(定額)：1,270円／月　CATV(定額)：97円／月　地震速報配信サービス料：136円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月18日　No.0000005804

お問合せ先

東京都知事（3）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228　FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F

URL:http://www.luclas.co.jp/
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋　諒
取引態様:媒介(仲介)