FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,499万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	中落合東豊エステート 301		
物件所在地	東京都新宿区中落合２丁目 12-18		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩9分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩13分 東京メトロ東西線 落合（東京）駅 徒歩14分		
専有面積	68.14㎡（壁芯） (約20.61坪)	バルコニー面積	9.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	3階	総戸数	47戸
築年月	1971年8月	修繕積立金	23,000円
管理形態	全部委託	管理費	18,400円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / ＢＳ / ＣＳ / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン		
周辺施設	Olympic(ｵﾘﾝﾋﾟｯｸ) 中落合店 168m / ﾏﾙｴﾂﾌﾟﾁ 中落合一丁目店 399m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 新宿中井駅前店 451m / どらっぐぱぱす 南長崎店 590m / 目白通り二又商店会 550m / ｱｲﾃﾗｽ落合南長崎 853m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日　　No.0000005807

お問合せ先

東京都知事（2）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228　　FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F

URL:http://www.luclas.co.jp/
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋　諒
取引態様:媒介(仲介)