

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,499万円(税込)	1LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ウエスト早稲田マンション		
物件所在地	東京都新宿区西早稲田 3 丁目 12-5		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 早稲田 (東京メトロ) 駅 徒歩8分 山手線 高田馬場駅 徒歩13分		
専有面積	36.86㎡ (壁芯) (約11.15坪)	バルコニー面積	2.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階7階建		
所在階	6階	総戸数	45戸
築年月	1978年11月	修繕積立金	10,900円
管理形態	全部委託	管理費	13,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン		
周辺施設	Santoku(サトウ) 西早稲田店 9m / Olympic(オリンピック) 早稲田店 671m / ファミリーマート 西早稲田二丁目店 184m / ロッソ 西早稲田二丁目店 168m / くすりの福太郎西早稲田店 583m / ドン・ホーテ新宿明治通り店 1199m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月30日

No.0000005811



東京都知事（2）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒
取引態様:媒介(仲介)

