

# FOR SALE

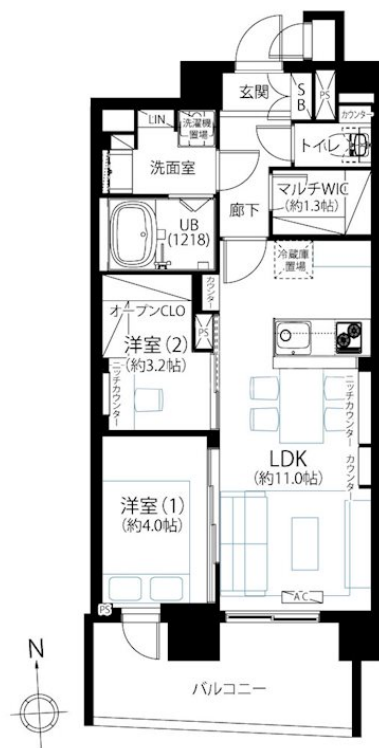
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 4,499万円(税込) | 2LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                                 |         |         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                           |         |         |
| 建物名      | プレミアム三ノ輪                                                                                                                        |         |         |
| 物件所在地    | 東京都荒川区南千住 2 丁目 16-12                                                                                                            |         |         |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩6分<br>常磐線 南千住駅 徒歩8分<br>つくばエクスプレス 南千住駅 徒歩8分                                                                     |         |         |
| 専有面積     | 46.22㎡ (壁芯)<br>(約13.98坪)                                                                                                        | バルコニー面積 | 8.8㎡    |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造12階建                                                                                                                   |         |         |
| 所在階      | 12階                                                                                                                             | 総戸数     | 32戸     |
| 築年月      | 2009年4月                                                                                                                         | 修繕積立金   | 11,600円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                            | 管理費     | 13,800円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                              |         |         |
| 駐車場      |                                                                                                                                 |         |         |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                                             |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                                              | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                                 | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場     |         |         |
| 周辺施設     | スーパー:ヤマダ日本堤店 446m / 浅草フーズ 浅草店 446m / ファミリーマート 南千住五丁目店 305m / セブンイレブン 台東日本堤店 309m / ぱぱす薬局 三ノ輪橋店 772m / Olympic(オリーブック) 三ノ輪店 753m |         |         |
| その他費用    |                                                                                                                                 |         |         |
| 備考       |                                                                                                                                 |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月30日

No.0000005812



東京都知事（2）第97028号  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

