

# FOR SALE

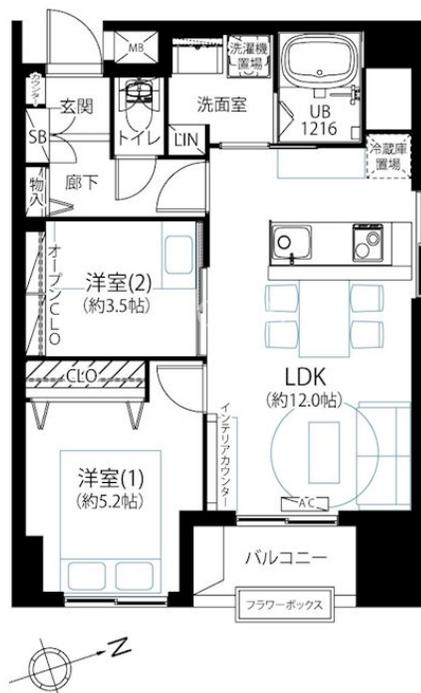
価格	間取りタイプ
3,499万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	湯島ビル 203		
物件所在地	東京都文京区湯島 1丁目 9-10		
交通	中央・総武線各停 御茶ノ水駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 御茶ノ水駅 徒歩5分 東京メトロ千代田線 新御茶ノ水駅 徒歩5分		
専有面積	48.11㎡(壁芯) (約14.55坪)	バルコニー面積	3.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	2階	総戸数	37戸
築年月	1971年12月	修繕積立金	7,900円
管理形態	全部委託	管理費	11,453円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	旧法賃借権 残存期間 6年3ヶ月 地代/月額 11,060円		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	ピッコスタ 神田妻恋坂店 333m / 柳光 外神田店 555m / ロッソ 御茶ノ水MKビル店 122m / ファミリーマート お茶の水店 112m / どんくぱぱす 妻恋坂店 378m / 御茶ノ水リソティ 563m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.0000005813

お問合せ先

東京都知事(2)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

