

# FOR SALE

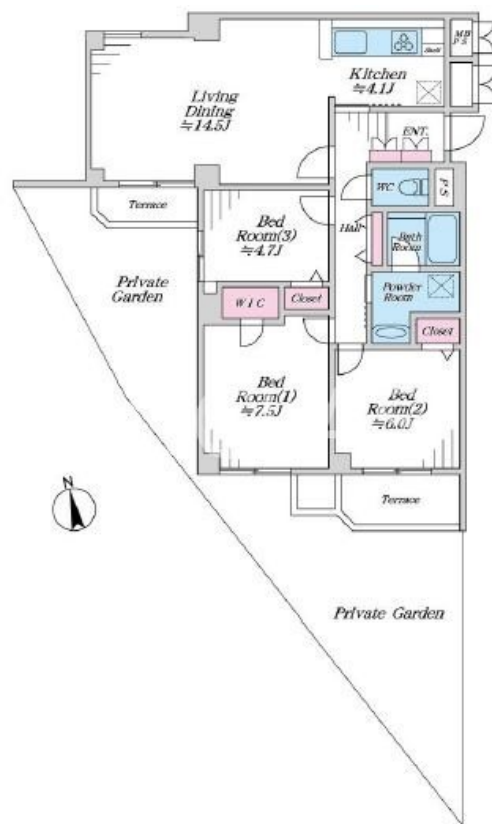
価格	間取りタイプ
5,198万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	パークハイム砧		
物件所在地	東京都世田谷区砧1丁目17-20		
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩17分 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩17分 東急田園都市線 用賀駅 徒歩25分		
専有面積	83.99㎡(壁芯) (約25.40坪)	バルコニー面積	7.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	1階	総戸数	35戸
築年月	1981年9月	修繕積立金	19,900円
管理形態	全部委託	管理費	19,000円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場		
周辺施設	サトストア 砧店 136m / ニューザ 砧 イーストア 砧店 320m / ロッソ 世田谷上用賀六丁目店 338m / コカファイン薬局 関東中央病院前店 396m / 祖師ヶ谷商店街 1466m / 世田谷区立用賀小学校 687m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月6日

No.0000005825

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

