

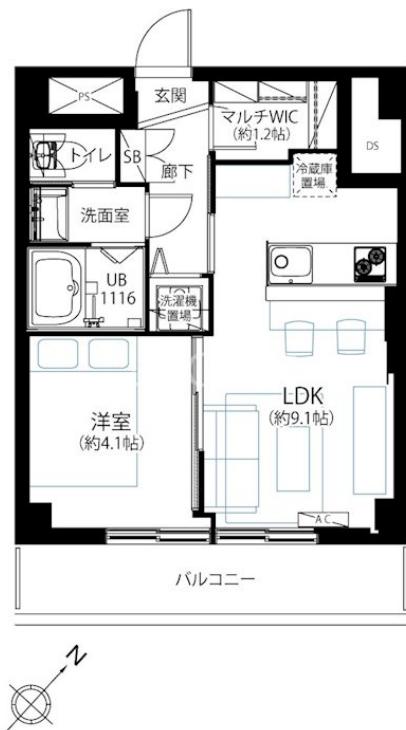
FOR SALE

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	初台ハイツ	
物件所在地	東京都渋谷区本町1丁目7-16	
交通	京王新線 初台駅 徒歩3分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩11分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩19分	
専有面積	35.05m ² (壁芯) (約10.60坪)	バルコニー面積 6.4m ²
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造13階建	
所在階	10階	総戸数 139戸
築年月	1972年9月	修繕積立金 4,800円
管理形態	全部委託	管理費 8,200円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場		
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / 清水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン	
周辺施設	まいばすけっと 初台駅西店 2m / 成城石井 オーラジティ店 417m / Santoku(サントク) 幡ヶ谷店 844m / セブンイレブン 渋谷本町1丁目店 93m / ドラッグストアスマイル初台店 394m / 不動通商店街 544m	
その他費用	電気基本料: 2,250円 / 月 ゴミ置き場使用料: 1,000円 / 月	
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005827

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>

E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

