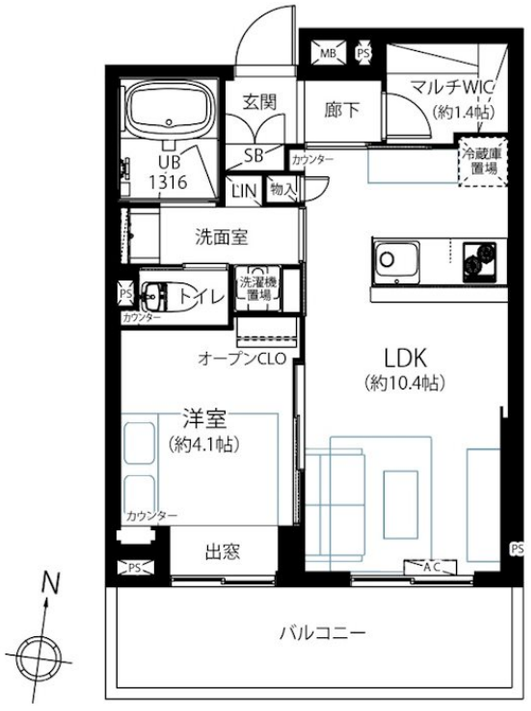
FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,999万円	1LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サーラ・コモド八幡山ヴェローナ		
物件所在地	東京都杉並区上高井戸１丁目 2-6		
交通	京王線 八幡山駅 徒歩2分 京王線 芦花公園駅 徒歩12分 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩21分		
専有面積	39.93㎡（壁芯） (約12.07坪)	バルコニー面積	8.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	3階	総戸数	48戸
築年月	2004年3月	修繕積立金	7,830円
管理形態	全部委託	管理費	16,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / ＢＳ / ＣＳ / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン		
周辺施設	京王ｽﾄｱ 八幡山店 142m / ｵｵｾﾞｷ 八幡山店 220m / セブンイレブン 八幡山駅南口店 180m / SuperValue(ｽｰﾊﾟｰﾊﾞﾘｭｰ) 杉並高井戸店 1165m / ﾄﾞﾝ･ｷﾎｰﾃ環八世田谷店 266m / 八幡山駅前郵便局 243m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月21日　　No.0000005842

お問合せ先

東京都知事（3）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228　　FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F

URL:http://www.luclas.co.jp/
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋　諒
取引態様:媒介(仲介)